

АКТ
весеннего осмотра жилого дома
23 марта 2015г.

Дом № 25 по ул. Фасадная, п.Пригородный Железнодорожный район г. Ульяновск

Вид управления: УК
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Наш Дом»

Общие сведения по зданию:

Год постройки 1967г.
 Материал стен каменьчи.
 Число этажей 2
 Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) есть
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) нет
 Количество подъездов (отдельные входы) 2
 Количество квартир 16
 Общая площадь 740
 Количество лифтов нет
 Количество мусоропроводов нет
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
 Оборудовано ПЗУ нет
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Наш Дом» Степанова В.А.
 членов комиссии : Нач. Участка Едифанова И.А.

Мастера Губейдуллина М.Х.
 Техника ПТО Андреева В.А.

Старшего по дому кв. № 4 Савельев А.Ф.

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п / п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1	Фундамент ленточный б/блоки	без видимых дефектов	ремонт не требуется.
2	Хозсарай Дощатые	нет	
3	Окна, продуха	без видимых дефектов	
4	Двери металличес Зап устройства	без видимых дефектов.	
5	Транзитные инженерные сети	нет	
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	нет. замена розлива, коррозия металла в узлах, сает.	замена 40 л/м текущий рем. до устр. рем. собствен.
6а	Теплоизоляция		
7	Влажность. затоплено	сухо	
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	герметично.	
10	Входа в подвал, запоры	закрыты на замок.	
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	нет	

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

1	Электрощитовая ВРУ	замена на э/рмодуль. на ИСО А - 100	замена на э/рмодуль. на ИСО А - 100
---	--------------------	--	--

2	Позтажные щитки	Залеена З/устройство - Чист	Залеена З/устройство - Чист
3	Ремонт электропроводки	Залеена З/устройство - 70ч/м	Залеена З/устройство - 70ч/м

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УМЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (Указать количество)

1	ХВС	нет	
2	ГВС	нет	
3	Отопление	нет	
4	Газоснабжение	нет	
5	Электроснабжения	нет	
6	Иные	нет	

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	без видимых дефектов	ремонт не пр-ся.
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв № 69 кв 66	ремонт м/п швов - 60ч/м	ремонт м/п швов 60ч/м 70ч/м. рм. соств.
3	Лоджии, балконы Ограждение	без видимых дефектов	
4	Построенные балконы, погреба	нет	
5	Кирпичные пилоны		
6	Штукатурка	нет	
7	Покраска, побелка	нет	
8	Стянутые стены металлическими обоями	нет	
9	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10	Навесы, входы в подъезд	в удов. соств.	
11	Стены машинных отделений		
12	Карнизы, парапеты		
13	Отмостка	в удов. соств.	
14	Цоколь	в удов. соств.	
15	Вытяжная вентиляция		

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

1	Слуховые окна		
2	Наличие жалюзийных решёток		
3	Наличие и состояние утеплителя		
4	Окна, продуха		
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС		
6	Состояние ливневой канализации		

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	без видимых дефектов	
2	Выполнено усилие какое	нет	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

4	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	без видимых дефектов	ремонт не тр-ся,
ЛЕСТНИЦЫ			
1	ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	без видимых дефектов	ремонт не тр-ся,
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, профиль воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением энт каналы, ДВК, испарители, над поджиями, балконами	в ур-ва, свес, тред-ся ками, рем. - 500 м ² тео. рем. - 40 м ² без ремонта ДВА	тред. камиб, ремонт - 500 кв. м, тео. рем. - 40 м ² по ур-вам, решено сделать - 0, без ремонта ДВА
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	в ур-ва, свес	
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			
1	Лифтовое оборудование	нет	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА			
1	Покоаска побелка, двери входа, двери на чердак, двери на кровлю, двери техподвала, двери м/провода, окна, остекление	тред. ками, рем. 1, 2 кв - 250 м ² в ур-ва, свес, в ур-ва, свес, в ур-ва, свес, в ур-ва, свес, по заданию клиента - в	тред. ками, рем. 1, 2 кв - 250 м ² по ур-вам, рем. свесов,
МУСОРОПРОВОДЫ			
	Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы	нет	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки, бельевые стойки	в ур-ва, свес	
БЛАГОУСТРОЙСТВО			
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	в ур-ва, свес	

Выводы и предложения: подготовить жилой дом к эксплуатации в зимний период 2015-2016гг.

Члены комиссии: Председатель комиссии Генеральный директор ООО «Наш Дом»

члены комиссии :
 Нач. участка
 Мастер
 Техник ПТО
 Старший по дому кр

Степанов В.А.
 Едифанов И.А.
 Губейдуллин М.Х.
 Андреев В.А.

и Светлана Сабельникова И.Ф.
 61-9771